外観

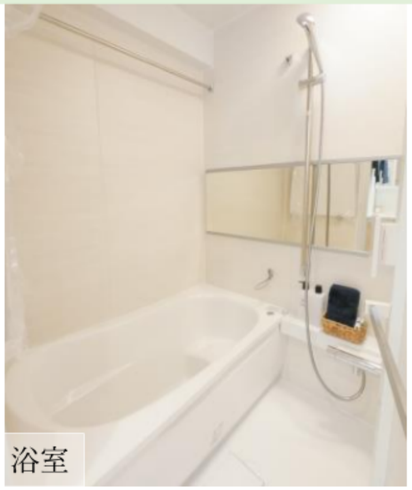
千川サニーコート 303号室

交通 東京メトロ有楽町線
千川駅 徒歩3分
西武池袋線**東長崎**駅 徒歩14分

販売価格 **5,980**（税込）万円

エントランス

リビング


浴室

洗面室

リビング

キッチン

～大切なペットと新生活～
●『千川駅』まで徒歩3分で通勤便利
●フルリフォームで大変綺麗です。

間取　専有面積
2LDK　56.89㎡
アフターサービス保証付

新規リフォーム（令和4年11月中旬完成）

■システムキッチン(食洗器付)新規交換
■ユニットバス(浴室乾燥機付)新規交換
■洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
■トイレ(ウォシュレット付)新規交換
■全室建具・下駄箱新規交換
■給湯器新規交換
■エアコン新規設置
■フローリング・フロアタイル新規張替
■間接照明・ダウンライト新規施工
■シーンライトコントローラー新規設置
■クロス全室張替
■カーテンレール・レースカーテン設置
■洗濯パン・水栓新規交換、網戸張替
■室内クリーニング

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

■所在地：東京都豊島区千早4-40-13 ■土地権利：所有権 ■用途地域：近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域 ■専有面積：56.89㎡ ■バルコニー面積：7.62㎡
■構造：RC造8階建3階部分 ■総戸数：18戸 ■築年数：平成13年1月 ■施工会社：南海辰村建設㈱ ■管理会社：㈱ フロントサイドコミュニティー
■管理方式：全部委託管理 ■管理形態：巡回 ■管理費：月額12,500円 ■修繕積立金：月額10,000円 ■駐車場：月額25,000円
■駐輪場：屋内のみ無償、屋外月額：1,000円■バイク置場：月額10,000円 ■ペット飼育：可※規約有
■現況：空室 ■引渡：即時 ■備考：司法書士は売主指定とさせていただきます

レンタル家具
既存住宅売買 瑕疵保険加入物件
かえる。くらし。すまい。 リノベーション協議会

四つ葉総合地所株式会社
東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F
担当：寒河江（さがえ）
電話：070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com